

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.971,9m² đất của Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô thuê 2.971,9 m² đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và nhà kho

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng thuê 2.971,9m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và nhà kho; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng gia hạn 2.917,9m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để tiếp tục sử dụng vào mục đích văn phòng làm việc nhà kho.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 05/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.971,9 m² đất, thuộc thửa đất số 29 (thửa cũ số 20), tờ bản đồ số 51 tại phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Vicem VLXD Đà Nẵng thuê đất tại Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 (gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018) để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và nhà kho.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1929/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/4/2022.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm của Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 2921/HĐMB-TSDG được Văn phòng công chứng Tô Mạnh Hùng chứng nhận ngày 28/12/2021 và Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất và cho người mua tài sản thuê đất thể hiện tại Công văn số 24/CV-Cty ngày 07/01/2022.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 609135** ngày 23/9/2019 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng.

3. Cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô thuê 2.971,9m² đất thuộc thửa đất số 29 (thửa cũ số 20), tờ bản đồ số 51 tại phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và nhà kho. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1929/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/4/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến hết ngày đến 29/8/2067.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 609135** ngày 23/9/2019 nêu trên đúng trình tự, thủ tục; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai; mua, bán tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên và thông báo cho Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng và Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 609135** ngày 23/9/2019 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng về Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế (nếu có).

4. Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An; Giám đốc Công ty Cổ phần VICEM Vật liệu xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong